

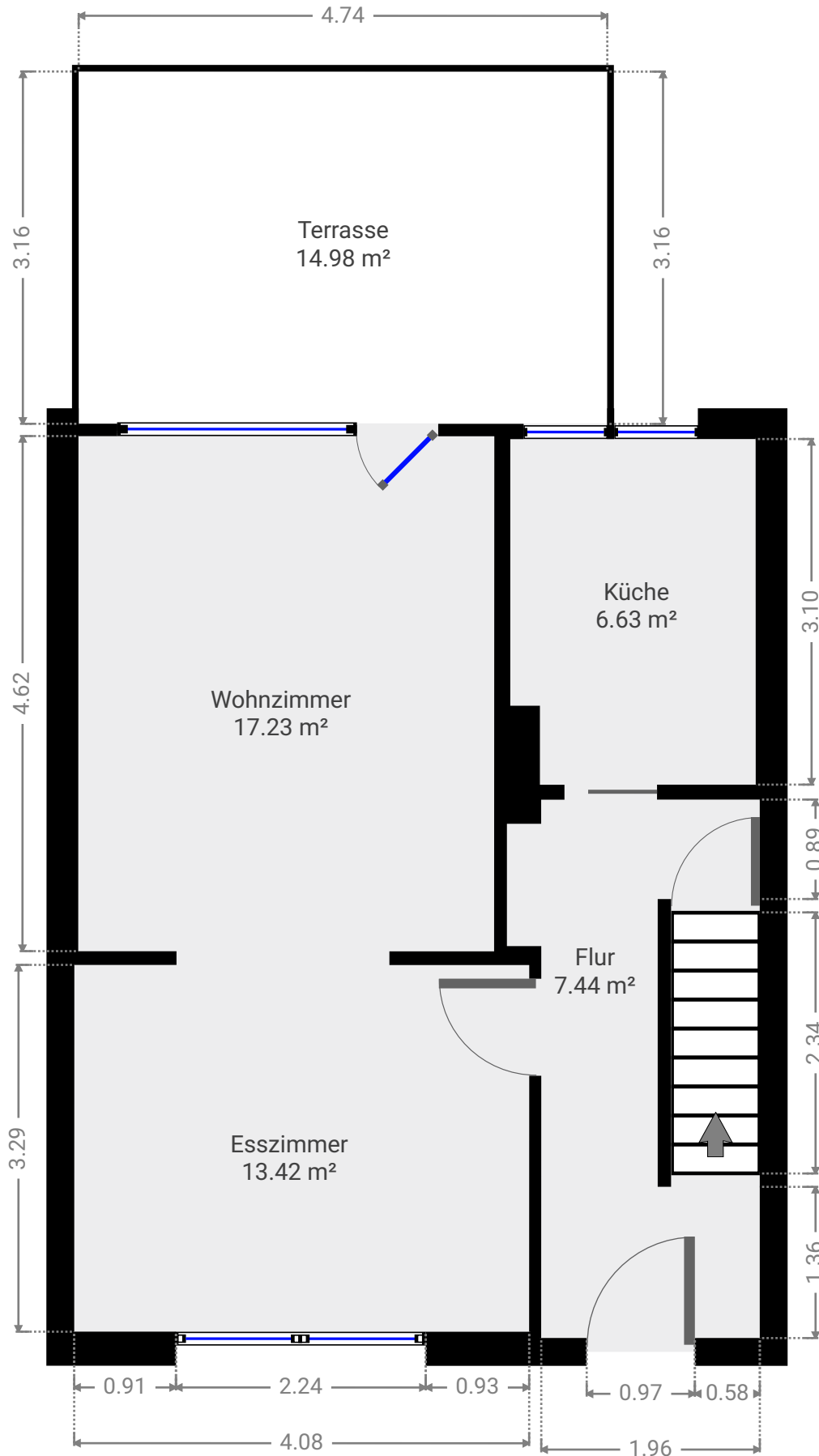
# Wohnflächenberechnung

**Auftrag:** ImmoFin 22-17794 (G-W)  
**Kunde:** Firma AllGrund Immobilien GmbH, 0  
**Objekt:** EFH, Heinrich-Bleicher-Straße D-60433 Frankfurt

**Besichtiger:** Thomas Anders  
**Ortstermin:** 20.07.2022 19:00

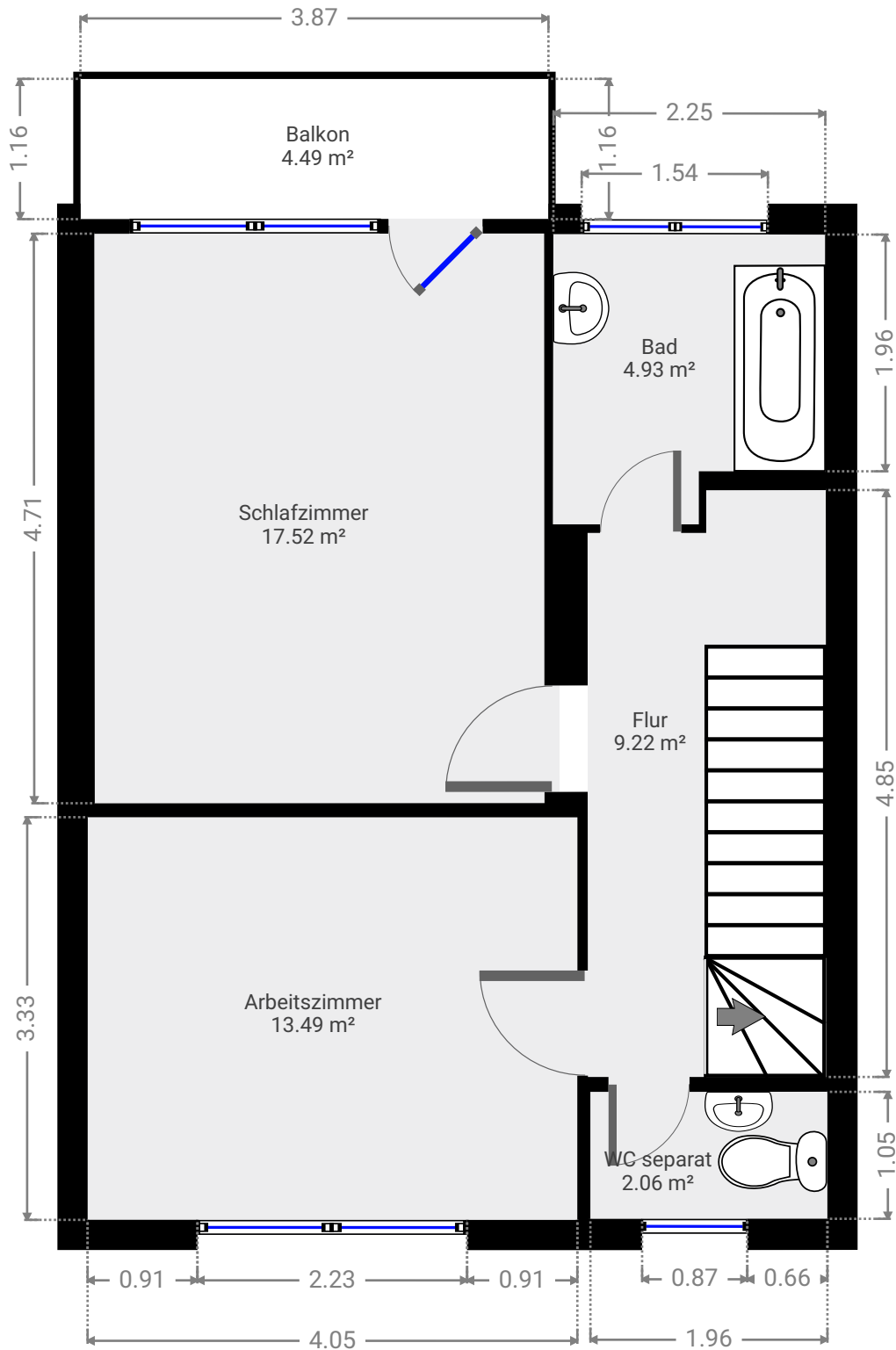
1. Wohnflächenberechnung für Grundriss: Einfamilienhaus						
Unterteilung	Art	Länge	Breite	Faktor	Fläche	
<b>EG</b>						
Esszimmer	W	4,08 m	3,29 m	1,00	13,42 m <sup>2</sup>	
Flur 1-4	W	4,83 m	2,27 m	1,00	10,96 m <sup>2</sup>	
Flur 2-4	W	2,58 m	0,91 m	-1,00	-2,35 m <sup>2</sup>	
Flur 3-4	W	3,52 m	0,31 m	-1,00	-1,09 m <sup>2</sup>	
Flur 4-4	W	0,31 m	0,21 m	-1,00	-0,07 m <sup>2</sup>	
Küche 1-2	W	3,10 m	2,20 m	1,00	6,82 m <sup>2</sup>	
Küche 2-2	W	0,71 m	0,26 m	-1,00	-0,18 m <sup>2</sup>	
Terrasse	W	4,74 m	3,16 m	0,50	7,49 m <sup>2</sup>	
Wohnzimmer	W	4,62 m	3,73 m	1,00	17,23 m <sup>2</sup>	
					<b>Summe Wohnung:</b>	<b>52,24 m<sup>2</sup></b>
					<b>Summe Gewerbe:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
					<b>Summe Nutzfläche:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>1. OG</b>						
Arbeitszimmer	W	4,05 m	3,33 m	1,00	13,49 m <sup>2</sup>	
Bad 1-2	W	2,40 m	2,25 m	1,00	5,40 m <sup>2</sup>	
Bad 2-2	W	1,04 m	0,44 m	-1,00	-0,46 m <sup>2</sup>	
Flur 1-3	W	4,85 m	1,97 m	1,00	9,55 m <sup>2</sup>	
Flur 2-3	W	0,98 m	0,35 m	-1,00	-0,34 m <sup>2</sup>	
Flur 3-3 (Treppe)	W	3,56 m	1,00 m	-1,00	-3,56 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer	W	4,71 m	3,72 m	1,00	17,52 m <sup>2</sup>	
Balkon	W	3,87 m	1,16 m	0,25	1,12 m <sup>2</sup>	
WC separat	W	1,96 m	1,05 m	1,00	2,06 m <sup>2</sup>	
					<b>Summe Wohnung:</b>	<b>44,78 m<sup>2</sup></b>
					<b>Summe Gewerbe:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
					<b>Summe Nutzfläche:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>2.OG</b>						
Abstellraum	W	2,38 m	1,76 m	1,00	4,19 m <sup>2</sup>	
Flur 1-3	W	3,64 m	3,60 m	1,00	13,10 m <sup>2</sup>	
Flur 2-3	W	1,84 m	1,68 m	-1,00	-3,09 m <sup>2</sup>	
Flur 3-3 (Treppe)	W	3,60 m	1,00 m	-1,00	-3,60 m <sup>2</sup>	
Gästezimmer 1-2	W	3,44 m	2,23 m	1,00	7,67 m <sup>2</sup>	
Gästezimmer 2-2	W	0,93 m	0,27 m	-1,00	-0,25 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer 1	W	4,03 m	2,92 m	1,00	11,77 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer 2	W	3,73 m	3,44 m	1,00	12,83 m <sup>2</sup>	
WC separat	W	1,95 m	1,06 m	1,00	2,07 m <sup>2</sup>	
					<b>Summe Wohnung:</b>	<b>44,69 m<sup>2</sup></b>
					<b>Summe Gewerbe:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
					<b>Summe Nutzfläche:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
					<b>Gesamtsumme Wohnung:</b>	<b>141,71 m<sup>2</sup></b>
					<b>Gesamtsumme Gewerbe:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
					<b>Gesamtsumme Nutzfläche:</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

▼ Erdgeschoss



Die ausgewiesenen Flächenangaben in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

▼ 1. Stock



▼ 2. Stock

