



Zertifikat

Die Dati-Team GmbH Sachverständigenbüro, bestätigt hiermit für das Objekt:

Zweifamilienhaus

63225 Langen
Vermessung im
KG, EG, OG und DG

wurde am 29.04.2021 eine Flächenberechnung durchgeführt. Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

179,59m² Wohnfläche nach WoFIV
160,49m² Nutzfläche

Die Berechnung wurde von seitens Herrn **Thomas Anders** zertifiziert unter **Reg.Nr. 7581** durch den **DGSV** Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V. Berufsverband für das Sachverständigen- u. Gutachterwesen

Die Richtigkeit der Flächenberechnung wird bestätigt hiermit:

Thomas Anders
DGSV Sachverständiger

plausibilisiert und geprüft durch:

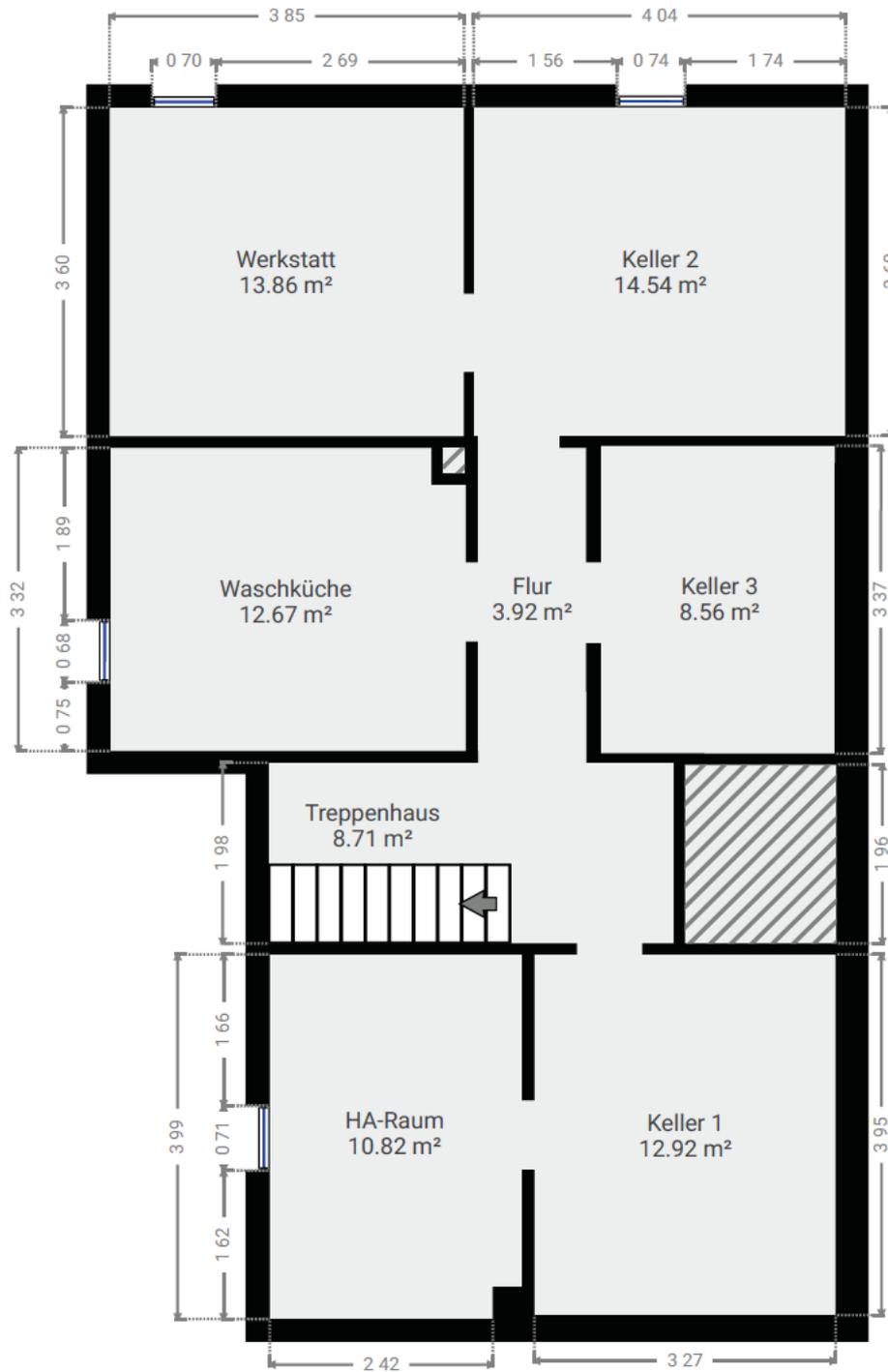
Atila Akcay
DGSV Sachverständiger



Es wurde der IST - Zustand zum Vermessungstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr.* Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss diese Fläche zwingend der Nutzfläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1% der Vermessungsfläche betragen.



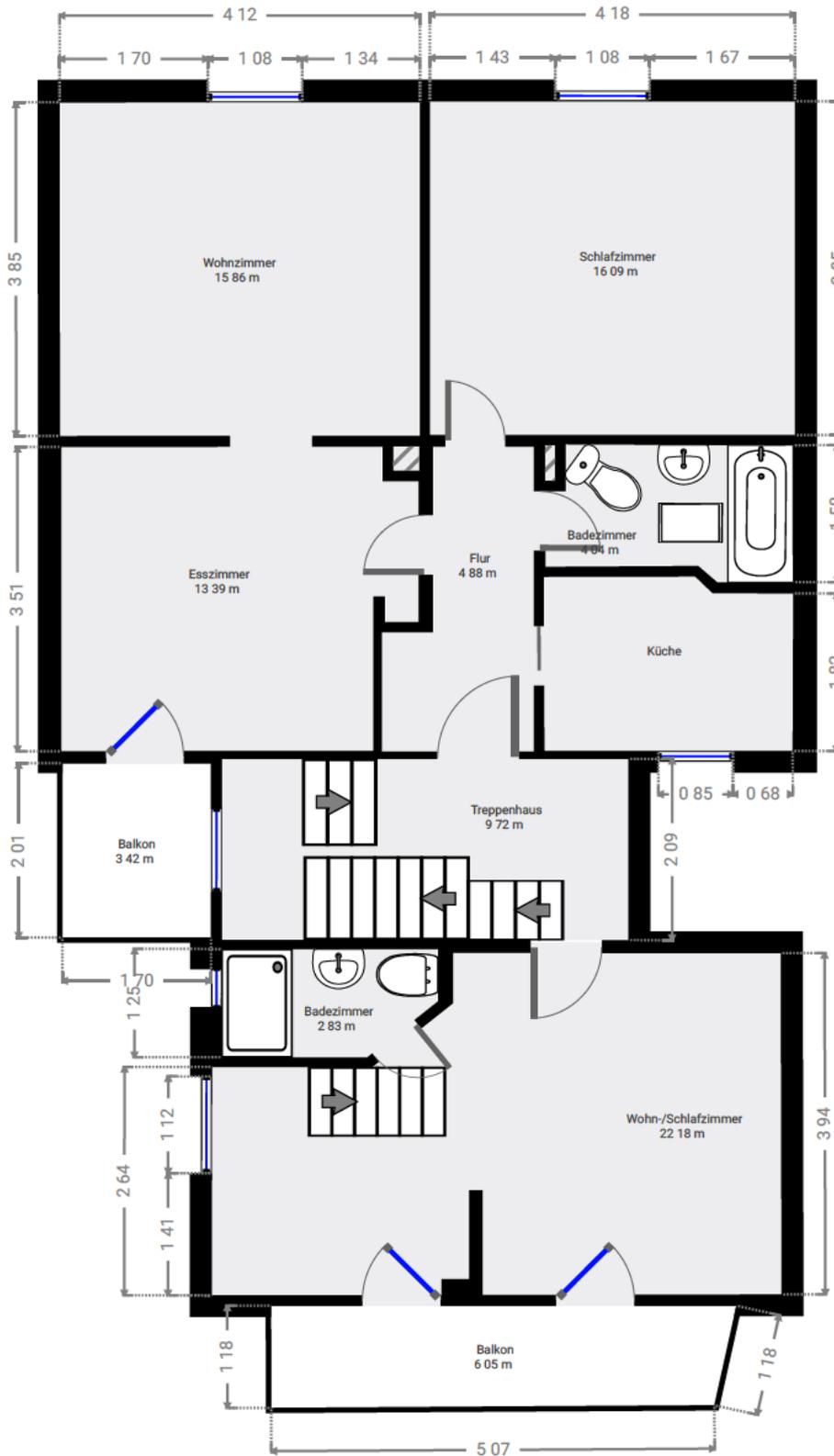
▼ Kellergeschoss





Die ausgewiesenen Flächenangaben in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes!! (nicht Wohnfläche)

▼ 1. Stock





▼ Dach

