



**dati
team**

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO BESTÄTIGT FÜR DAS OBJEKT

ZERTIFIKAT

[Redacted]

wurde am 22.04.2022 eine Flächenberechnung durchgeführt.
Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt

126,51m² Wohnfläche nach WoFIV

114,54m² wohnwirtschaftlich ausgebaute Nutzfläche

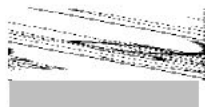
Die Berechnung wurde von Herrn [Redacted] zertifiziert unter Reg. Nr. 7581 durch den DGSV Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V. – Berufsverband für das Sachverständigen- und Gutachterwesen.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung wird hiermit bestätigt:

[Redacted]

Verbandszertifizierter Sachverständiger

Plausibilisiert und geprüft

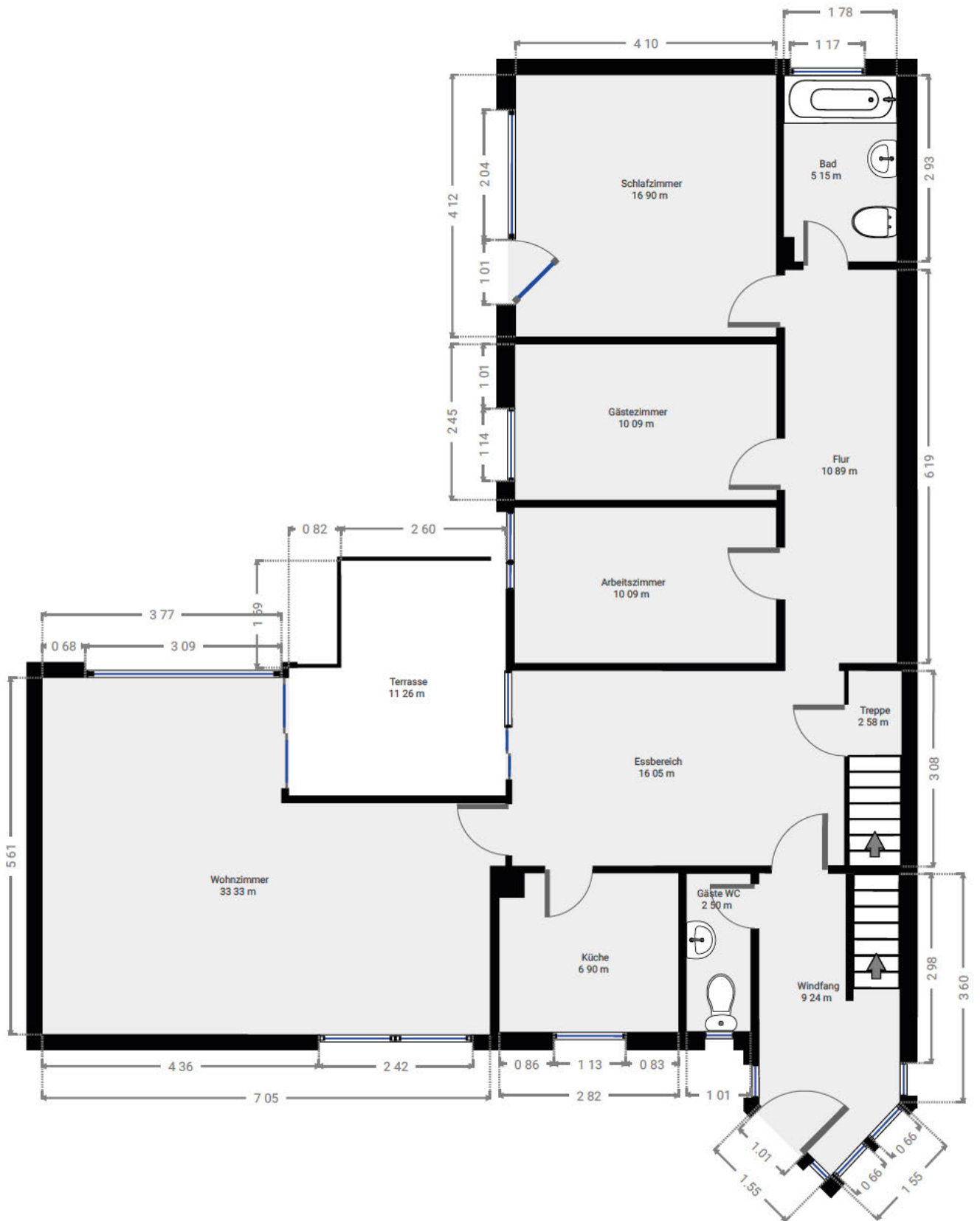


Technische Bauzeichnerin



Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungsstichtag (Ortstermin) berücksichtigt. Bei späteren Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbel, können sich ggf. die Flächenangaben ändern. Hierfür übernehmen wir keine Gewähr. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein der Genehmigung muss diese Fläche zwingend der Nutzfläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1% der Vermessungsfläche betragen.

▼ Erdgeschoss



▼ Dachgeschoss

