

Bauvorhaben: Zweifamilienwohnhaus

Bauherr: [redacted] Götzenhain, [redacted]

Berechnung des umbauten Raumes und der Wohnfläche nach DIN 277 u. 283
Berechnungsunterlage: Baugesuchszeichnung M.1:100

a) Zusammenstellung

bebaute Fläche	= Wohnhaus	99,55qm	✓
	Garage	18,35qm	✓
<u>umbauter Raum</u>	= Wohnhaus	783,13qm cbm	✓
	Garage	44,04 cbm	✓
<u>Gesamtwohnfläche</u>	=	149,60 qm	✓

b) bebaute Fläche

Wohnhaus	9,115	x	10,49	+	0,875	x	4,49	=	99,55 qm
Garage	3,25	x	5,49	+	0,24	x	2,125	=	18,35 qm

c) Höhen

Keller	=	2,20 m
Erdgesch.	=	2,75 m
1. Obergesch.	=	2,75 m
Dach	=	
Garage	=	2,40 m

d) umbauter Raum

Wohnhaus	99,55	x	7,70	+	99,55	x	1,00/2/3	=	783,13 cbm	✓
Garage	18,35	x	2,40					=	44,04 cbm	✓

e) Wohnfläche

Erdgeschoßwohnung

Wohnzimmer	5,885	x	4,01	=	23,60 qm	✓
Schlafzimmer	4,01	x	4,885	=	19,59 qm	✓
Kinderzimmer	2,76	x	4,385	=	12,10 qm	✓
Bad	2,01	x	3,01	=	6,05 qm	✓
Küche	2,51	x	3,01	=	7,56 qm	✓
Flur	1,26	x	4,635	=	5,84 qm	✓

./. 3%

Balkon	6,125	x	1,5/4	=	2,30 qm	✓
--------	-------	---	-------	---	---------	---

1. Obergeschoßwohnung				=	74,80 qm	✓
-----------------------	--	--	--	---	----------	---

149,60 qm ✓ 149,60 qm

Aufgestellt: Götzenhain, den 24.5.1963