

Datenschutzerklärung AllGrund

Nachfolgend möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informieren. Wir nehmen den Schutz Ihrer Daten sehr ernst und halten uns dabei an die geltenden Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland und der Europäischen Union.

Die gesetzlichen Bestimmungen finden Sie hier: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/HTML/?uri=OJ:L:2016:119:FULL&from=DE>.

Verantwortlicher

Verantwortlicher gemäß Art. 4 EU-DSGVO ist

AllGrund Immobilien GmbH
Immanuel-Kant-Str. 35
63303 Dreieich
Deutschland
Tel.: +49 6103 310847
Tel.: +49 6103 310849
Fax: +49 6103 80 737 55
email: contact (a) allgrund.com ((a) durch @ ersetzen)

Geschäftsführung: Irmis und Peter Talkenberger

Datenschutzbeauftragter

Nach den gesetzlichen Bestimmungen sind wir nicht verpflichtet einen Datenschutzbeauftragten zu benennen. Wenn Sie Fragen zum Datenschutz haben, wenden Sie sich bitte direkt an die Geschäftsführung. Ihre Datenschutzanfrage können Sie direkt an datenschutz(a)allgrund.com richten ((a) durch @ ersetzen).

Hinweise zur Verarbeitung personenbezogener Daten

Auf unserer Internetseite verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nur, wenn Sie ausdrücklich darin eingewilligt haben bzw. Sie Ihre Daten freiwillig angeben.

Zwecke

Ihre personenbezogenen Daten benötigen wir:

- wenn Sie unsere Webseiten besuchen
- wenn Sie in die Zusendung unseres Newsletters eingewilligt haben
- wenn Sie von uns kontaktiert werden möchten, um Immobilienangebote zum Kauf und/oder zur Vermietung zu erhalten (Kaufgesuch oder Mietgesuch)
- wenn Sie von uns kontaktiert werden möchten, um eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen
- wenn Sie konkret eine Immobilie mieten oder kaufen möchten (Vertragsanbahnung)

Wir erheben nur die Daten, die für den jeweiligen Zweck erforderlich sind („Datenminimierung“ gemäß Art. 5 Abs. 1 c EU-DSGVO). Ihre Daten werden ohne Ihre Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn dies ist für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich. Ihre Daten werden nur so lange gespeichert, wie es für den jeweiligen Zweck erforderlich ist (Art. 5 Abs. 1 e EU-DSGVO).

Was passiert mit Ihren personenbezogenen Daten?

1. Ihr Besuch auf unserer Seite

Sobald Sie unsere Internetseite besuchen werden Zugriffsdaten in einer Protokolldatei gespeichert. Diese Datei enthält Browsertyp und -version, verwendetes Betriebssystem, Webseite

von der Sie uns besuchen, Webseite, die Sie besuchen, Datum und Uhrzeit des Zugriffs und Ihre IP-Adresse. Diese Verarbeitung dient der Überwachung unserer Webseite, z.B. um mögliche Fehler in unseren Webseiten zu erkennen. AllGrund verknüpft die in der Protokolldatei enthaltenen Daten nicht mit einzelnen Personen. Allerdings behalten wir uns vor, wenn aufgrund bestimmter Tatsachen der Verdacht besteht, dass Nutzer unsere Seiten und/oder Dienste gesetz- oder vertragswidrig nutzen. Dies dient dem Schutz der AllGrund-Kunden und -Nutzer, der Daten und den AllGrund-Webseiten und Diensten. Zugriffsdaten werden minütlich gelöscht.

2. Registrierung für den Newsletter

Wenn Sie sich mit Ihrer E-Mail-Adresse für den Newsletter registrieren, erhalten Sie mehrmals pro Monat kostenlos Informationen zu neuen Miet- und Kaufobjekten. Für die Registrierung geben Sie Ihre E-Mail-Adresse an, daneben speichern wir Ihre IP-Adresse, das Datum und die Uhrzeit Ihrer Anmeldung. Ihre Daten leiten wir grundsätzlich nicht an Dritte weiter. Dies dient in dem Fall, dass ein Dritter Ihre E-Mail-Adresse missbraucht und ohne Ihr Wissen unseren Newsletter abonniert, als Absicherung unsererseits.

Sobald Sie Ihre E-Mail-Adresse an uns übermittelt haben, erhalten Sie eine Bestätigungsmail mit einem Link. Erst wenn Sie den Link anklicken, gilt die Registrierung als abgeschlossen und Sie erhalten dann unseren Newsletter.

Wenn Sie den Newsletter nicht mehr erhalten möchten können Sie ihn hier abbestellen. In jedem Newsletter ist zudem immer ein Abmeldelink („unsubscribe“) an Ende der E-Mail enthalten.

3. Kontaktformular für den Verkauf oder die Vermietung, den Kauf oder die Anmietung von Immobilien, sowie zu Fragen und Feedback zu Immobilien

Wir bieten Ihnen auf unserer Seite die Möglichkeit, mit uns über ein Kontaktformular in Verbindung zu treten. In diesem Fall werden die vom Nutzer gemachten Angaben zum Zwecke der Bearbeitung seiner Kontaktaufnahme gespeichert. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt grundsätzlich nicht. Ein Abgleich der so erhobenen Daten mit Daten, die möglicherweise durch andere Komponenten unserer Seite erhoben werden, erfolgt ebenfalls nicht.

4. Objektnachweise

Wenn Sie einen Besichtigungstermin wahrgenommen haben, bitten wir Sie um den Nachweis des Objektes. Der Nachweis dient Abrechnungszwecken bei Vertragsabschluss (siehe AGB) und erfolgt direkt im Anschluss an den Besichtigungstermin. Er enthält Angaben zu Ihrer Person, Ihre Unterschrift, sowie Angaben zum besichtigtem Objekt. Objektnachweise, die nicht für Abrechnungszwecke aufbewahrt werden müssen, werden nach 6 Monaten vernichtet.

5. Vertragsanbahnung für ein Miet- oder Kaufobjekt

Für die Vertragsanbahnung wird eine sogenannte „Selbstauskunft“ vom Mietinteressenten oder Kaufinteressenten verlangt. Die darin enthaltenen Daten werden nicht über diese Webseite vom Nutzer an uns übermittelt, sondern erfolgen mittels Formular, das handschriftlich ausgefüllt und an uns persönlich oder per E-Mail übermittelt wird. Unter Umständen werden weitere Dokumente mit personenbezogenen Daten verlangt, die als Grundlage für den Miet- oder Kaufvertrag dienen (z.B. Schufa-Auskunft, Gehaltsnachweise, Bonitätsauskunft usw.). Die Daten werden ausschließlich an die jeweiligen Vertragsparteien übermittelt (z.B. Vermieter oder Verkäufer). Es gelten dafür die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen nach HGB.

6. Abrechnung

Für unsere Rechnungsstellung und die steuerrechtliche Verbuchung werden Rechnungsdaten an unseren externen Dienstleister übermittelt und nach den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen aufbewahrt. Bei der Beauftragung halten wir uns an die gesetzlichen Bestimmungen gemäß Art. 26 ff. EU-DSGVO.

7. Einsatz von reCAPTCHA

Um Eingabeformulare auf unserer Seite zu schützen, setzen wir den Dienst „reCAPTCHA“ der Firma Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043 USA, nachfolgend „Google“, ein. Durch den Einsatz dieses Dienstes kann unterschieden werden, ob die entsprechende Eingabe menschlicher Herkunft ist oder durch automatisierte maschinelle Verarbeitung missbräuchlich erfolgt.

Nach unserer Kenntnis werden die Referrer-URL, die IP-Adresse, das Verhalten der Webseitenbesucher, Informationen über Betriebssystem, Browser und Verweildauer, Cookies, Darstellungsanweisungen und Skripte, das Eingabeverhalten des Nutzers sowie Mausbewegungen im Bereich der „reCAPTCHA“-Checkbox an „Google“ übertragen. Google verwendet die so erlangten Informationen unter anderem dazu, Bücher und andere Druckerzeugnisse zu digitalisieren sowie Dienste wie Google Street View und Google Maps zu optimieren (bspw. Hausnummern- und Straßennamenerkennung).

Die im Rahmen von „reCAPTCHA“ übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt, außer Sie sind zum Zeitpunkt der Nutzung des „reCAPTCHA“-Plug-ins bei Ihrem Google-Account angemeldet. Wenn Sie diese Übermittlung und Speicherung von Daten über Sie und Ihr Verhalten auf unserer Webseite durch „Google“ unterbinden wollen, müssen Sie sich bei „Google“ ausloggen und zwar bevor Sie unsere Seite besuchen bzw. das reCAPTCHA Plug-in benutzen.

Die Nutzung des Dienstes „reCAPTCHA“ erlangten Informationen erfolgt gemäß den Google-Nutzungsbedingungen: <https://www.google.com/intl/de/policies/privacy/>.

8. Bonitätsprüfungen

Bonitätsprüfungen werden lediglich nur im konkreten Einzelfall vorgenommen (z.B. bei Anbahnungen eines Mietverhältnisses oder bei konkreter Kaufinteresse). Hiervon betroffene Personen sind Geschäftsführer von Kapitalgesellschaften, selbstständige Gewerbetreibende oder Freiberufler. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 42460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten, insbesondere Angaben über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, das Zahlungsverhalten und Beteiligungsverhältnisse von Personen. Der Zweck ist die Überprüfung der Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. f EU-DSGVO. Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur eingeholt und erteilt werden, wenn ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft dargelegt wird. Für Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten bei der Creditreform Boniversum GmbH klicken Sie bitte [hier](#). Dort haben Sie auch die Möglichkeit der Verarbeitung Ihrer Daten durch die Creditreform Boniversum GmbH zu widersprechen.

Was sind Ihre Rechte?

Sie haben stets das Recht Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Sie können darüber hinaus jederzeit der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen, diese einschränken oder die Löschung Ihrer Daten verlangen und den Versand von Newslettern oder sonstigen Werbematerial unterbinden.

Sie haben ein Recht auf:

- Auskunft (Art. 15 EU-DSGVO)
- Berichtigung (Art. 16 EU-DSGVO)
- Löschung (Art. 17 EU-DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 EU-DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 EU-DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (Art. 21 EU-DSGVO)

Falls Sie oben genannte Rechte ausüben möchten, wenden Sie sich bitte per E-Mail an [datenschutz\(a\)allgrund.com](mailto:datenschutz(a)allgrund.com) ((a) durch @ ersetzen) oder postalisch an: AllGrund Immobilien GmbH, Immanuel-Kant-Str. 35, 63303 Dreieich.

Hinweis zu Profiling

AllGrund führt keine automatisierte Entscheidungsfindung durch - einschließlich Profiling.

Speicherung und Löschung Ihrer Daten

AllGrund speichert Ihre Daten nur solange dies für den Zweck erforderlich ist. Dabei halten wir uns ebenfalls an die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, sofern dies für den jeweiligen Zweck nach den geltenden Gesetzen erforderlich ist.

Kontaktdaten der Aufsichtsbehörde

Sie haben die Möglichkeit bei der Aufsichtsbehörde Beschwerde einzulegen, wenn Sie mit der Art und Weise wie wir Ihre Daten verarbeiten, nicht einverstanden sind:

Der Hessische Datenschutzbeauftragte

Postfach 3163

65021 Wiesbaden

Poststelle(a)datenschutz.hessen.de ((a) durch @ ersetzen)

Telefon: +49 611 1408 - 0

Telefax: +49 611 1408 - 611